

まちづくりのパートナーとして
より豊かな未来を提供します



まちづくりコンサルタント
株式会社 **三カ三**

代表挨拶

ふるさとのまちづくりを応援します。

私たち株式会社ミカミは昭和36年に創業しました。

地域づくりのベースとなる測量会社としてスタートを切り、以来、社会からの要請に応え、

設計分野、区画整理分野、補償分野、そして企画分野へと、組織・スタッフを充実して参りました。

これらはすべて、創業以来の私たちの「3つの信条」〈社会の要請に応える〉〈皆で創り上げる〉〈決して守りにつかない〉に基づくものです。さらに、「まちづくりという分野を通して、独自の人と技術力により、社会貢献しよう」という創業以来のスタンスそのものの表れでもあります。

まちづくりは「生活提案」であると考えます。

私たちは、まちづくりの担い手の視点や、そこで暮らす人々の視点を大切にしながら、まちづくりを考えていきます。

まちづくりは、人々の生活そのものを扱い、多くの人たちの将来に関わる仕事です。

私たちは、まちづくりという仕事の意義に心から誇りと使命感、責任感を持ちながら日々取り組んでいます。

私たちは、まちづくりの構想・計画・設計・測量・調査・補償、それぞれの分野における先進的な技術と頭脳によるプロ集団であるとともに、まちづくり事業を一貫して扱える総合力と、まちづくりの各分野や事業の各段階を横断的にコーディネートしてきた経験も大きな武器となっています。

これからの時代は、多様な主体者による官民連携のまちづくりが進んでいきます。

一人ひとりがプロの技術者として、地域社会からの期待に応えられるよう、社員一丸となり頑張っています。

そして、それぞれの分野のプロである前に、分野を超えた生活提案者として地域を見つめています。

私たちは、この日本で、この茨城という地に生まれ、そこで育まれた、まちづくりに対する頭脳と心と気概を持ったまちづくりパートナーとして、地域に対する責任を果たしていきたいと考えています。



代表取締役 三上 靖彦

技術士（建設部門：都市及び地方計画）
認定都市プランナー（都市・地域経営）

私たちは、まちづくりのパートナーです。
行政・住民など立場は違っても、「いいまちにしたい」との想いは同じ。
それぞれの想いをつなぐのが、私たちの役割です。

企画、計画、設計、測量・調査の4つの事業分野を総合的にコーディネートし、
最適なプランを提供します。

経営理念

Mission

「まちづくりの分野において、独自の人と技術力により、社会に貢献し続けること」

私たちの社会貢献は、まちづくりという分野の業務を通して、新しい価値を創造することです。
私たちは、顧客と地域の方々、そして会社と私たち自身に、新しい価値を創造するチームです。
人に、街に、過去、現在、未来に光を当て、図で、言葉で、数値で、仕組みで、新しい価値を創造します。

Value

《ミカミの3信条》

「社会の要請に応える」

社会の要請や地域の要望に応えられるよう、専門的見地から適切な解決策を導き出します。
より良いまちづくりを目指して、時にはともに悩み、考え、未来を展望します。そして、持続可能な地域社会づくりに貢献します。

「皆で創り上げる」

社員一人ひとりがまちづくりに対する責任とビジョンを共有し、それぞれの個性や多様性を活かしながら、
自律と協働によるまちづくりを展開します。

「決して守りにつかない」

まちづくりのプロフェッショナルとして、新たな取り組みに積極的に挑戦します。
まちづくりのプロ集団として、刻一刻と変化する社会・経済状況に的確に対応し、より豊かな地域社会を実現します。

Vision

「まち」も「ひと」も輝く明日へ ～信頼・技術・挑戦の100年企業を目指して～

安全で快適で暮らしやすい環境を提供することで、「まち」やそこに暮らす「ひと」たちが、輝く明日を目指します。
また、これまで60年の歴史の中で培ってきたまちづくり・総合建設コンサルタントとしての“信頼”と“技術”をさらに高め、
自由な社風を活かし、若いスタッフを中心に、常に“挑戦”し続ける姿勢を共有し、“100年企業”を目指します。

企画 — 地域に新たな価値を創造する

魅力あるまちづくりのビジョンや賑わいを生む活性化策など、新たな価値を提案する構想づくりで、持続可能な地域づくりを支援します。地域の個性が輝き、より多くの共感を得られるまちづくりのビジョンを描くことで、行政・住民・民間企業による協働のまちづくりを後押しします。



主な対応業務

- 総合計画・総合戦略
- 都市計画マスタープラン
- 立地適正化計画
- パンフレット作成
- ワークショップ運営
- 住民まちづくりの伴走支援
- 社会実験企画・運営
- 事業効果検証

など



計画 — ビジョンを形にする

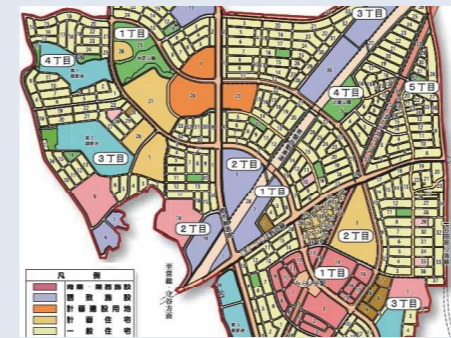
事業化に向けた行政計画の策定支援と土地区画整理事業の計画・運営を行います。まちづくりのビジョンを実現するためには制度や法規制、地域の課題、採算性などの条件をクリアしなければなりません。ビジョンの実現に向けて関係者・関係機関と調整を重ね、実行性と実効性のある計画を策定します。



主な対応業務

- 都市計画（区域区分、都市施設など）
- 各種事業可能性検討
- 地区計画・区域指定
- 土地利用計画
- 市街地整備計画
- 都市再生整備計画
- 土地区画整理事業
- 防災・復興関連計画

など



測量・調査 — 確かな技術で、現状を明らかにする

まちづくりには「地域の現状を正しく見る目」が欠かせません。様々な測量・調査手法を用いて、地域の現状を正確に把握し、まちづくりの基礎となるデータの整備を行います。また、補償調査や、UAVを用いた空撮と3Dデータの作成によるICT施工への対応など事業の幅を広げています。災害時には被災状況の調査などで社会に貢献します。



主な対応業務

- 基準点測量・水準測量・地形測量
- 地区界測量・方眼測量
- 路線測量・用地測量
- 河川測量・深淺測量
- 三次元データ作成
- 補償調査
- 権利者特定調査
- 被災状況調査

など



設計 — 暮らしの舞台をデザインする

都市のデザイン、公共インフラに関わる設計など、都市を構成する様々な構造物の設計を行います。ビジョンの実現はもちろんのこと、そこに暮らす人々や訪れる人々が使いやすいよう、安全性・利便性・快適性・経済性・自然環境への配慮など総合的な視点に立ち、暮らしの舞台をデザインします。



主な対応業務

- 道路交差点設計
- 駅前広場設計
- 公園緑地設計
- 宅地造成設計
- 構造物設計
- 災害復旧設計
- 施工監理
- 開発行為許可申請

など



基本情報

資本金 49,660千円
役員 代表取締役 三上 靖彦
取締役 鈴木 伸治
取締役 飯塚 章
取締役 斎藤 一誠
監査役 原口 哲也
従業員数 63名

2025年1月1日現在

主な保有資格

技術士	一級建築士
土地家屋調査士	補償業務管理士
一級土木施工管理技士	一級造園施工管理技士
測量士	土地区画整理士
RCCM	認定都市プランナー

沿革

1961年 株式会社三上建築事務所内の測量部として発足（創業）
1964年 測量部を分離し、株式会社三上測量設計事務所を設立（創立）
1968年 区画整理課を設置し、区画整理事業への事業拡張を図る
1974年 区画整理事業へ総合的に対応するため、設計課を設置
1979年 基本構想、基本計画などプランニングの業務拡張のため
建設コンサルタント登録（都市計画および地方計画部門）
1980年 社名を「株式会社ミカミ」へ変更
1984年 企画開発部を新設し、まちづくりプラン機能の充実強化を図る
1993年 本社を現在の地（水戸市河和田町）に移転
2000年 ISO 9001（品質マネジメントシステム）認証取得
2005年 まちづくり事業部を新設
2009年 ISO/IEC 27001（情報セキュリティマネジメントシステム）認証取得
2011年 東日本大震災の復興支援のため、仙台市に東北支店を開設
2021年 創業60周年を迎える
2024年 インフラマネジメント事業部を新設

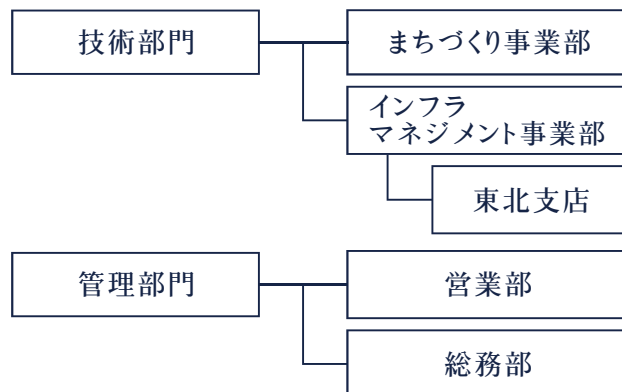
登録

建設コンサルタント業 建04第3374号
【都市計画及び地方計画部門】
【道路部門】
測量業 第(15)-939号
補償コンサルタント業 補05号第351号
【土地調査部門】
【物件部門】

認証

ISO 9001 品質マネジメントシステム
ISO/IEC 27001 情報セキュリティマネジメントシステム
茨城県働き方改革優良企業
いばらき健康経営推進事業所

組織体制



営業所

常陸太田営業所 那珂営業所 ひたちなか営業所
笠間営業所 日立営業所



詳しくはホームページをご覧ください

本社

〒311-4153 茨城県水戸市河和田町 4471-45
tel : 029-257-1234 fax: 029-255-2555
E-mail: info@mikami-web.co.jp
https://www.mikami-web.co.jp/

東北支店

〒983-0045 宮城県仙台市宮城野区宮城野 1-12-15
松栄宮城野ビル 301
tel : 022-355-7077 fax : 022-355-7066
E-mail: m-eigy@mikami-web.co.jp